



Na predaj, Chatka, ovocný sad, záhradka, 422m2, Martin

Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Rudolfa Viesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Podlahová plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	422 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	18 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	422 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	18 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAX Profi reality, ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení klienta drevenú chatku na betónovej platni s podkrovím + pivnica, odkladací priestor a wc so samostatným vchodom.

- rozloha chatky : 18 m2
- rozloha pozemku: 422m2
- Strecha: plechová krytinou
- orientacia: J
- IS: elektriika + možnosť napojenia na verejný vodovod, ktorý sa nachádza pri chatke.
- potôčik za chatkou

Poloha a pozemok: záhradkárska osada pod Martinskými hoľami na Stráňach. Chatka je situovaná v tichom, peknom prostredí obklopená ovocnými stromami (jabloň, čerešňa...) a kríčkami (červené a čierne ríbezle). Pozemok je kaskádovito upravený o rozlohe 422 m2 s vonkajším posedením a prístupom k potôčiku, ktorý preteká za chatkou.

Dispozičné riešenie: spoločenská miestnosť s kuchynským kútom a so schodiskom do podkrovia

určeného na spanie. Pod spoločenskou miestnosťou je miestnosť využívaná ako pivnica, odkladací priestor a WC so samostatným vchodom.

Názor makléra: **chatka s potencionálom pre kreativitu, biopestovanie v slnečnom prostredí v blízkosti potôčika.**

Možnosť zväčšenia obytnej plochy prístavbou. Odporúčam vidieť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Kuželová

Telefón:

+421 905 836 326

E-mail:

kuzelova@maxprofi.sk

